

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt phương án sử dụng đất của
Công ty cổ phần Chè Thái Bình Lạng Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp; Nghị định số 04/2024/NĐ-CP ngày 12/01/2024 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ

quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 243/TTr-SNNMT ngày 29/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án sử dụng đất của Công ty cổ phần Chè Thái Bình Lạng Sơn với các nội dung sau:

1. Diện tích đất giữ lại tiếp tục quản lý, sử dụng: 1.731.035,5 m² (173,10ha), cụ thể:

a) Đất trồng cây lâu năm: 1.371.002,6 m² (137,10 ha).

b) Đất rừng sản xuất: 285.277,7 m² (28,53 ha).

c) Đất nuôi trồng thủy sản (ao): 5.646,7 m² (0,56 ha).

d) Đất nông nghiệp khác: 7.018,8 m² (0,7 ha).

đ) Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: 31.782,8 m² (3,18 ha).

e) Đất năng lượng: 23.431,5 m² (2,34 ha).

g) Đất giao thông: 6.875,4 m² (0,69 ha).

2. Diện tích đất bàn giao về địa phương để xây dựng phương án quản lý và sử dụng: 2.727.608,5 m² (272,76 ha).

3. Vị trí, ranh giới, diện tích đất giữ lại tiếp tục quản lý, sử dụng và diện tích đất bàn giao về địa phương được xác định theo Bản đồ phương án sử dụng đất của Công ty cổ phần Chè Thái Bình Lạng Sơn thực hiện theo Dự án đo đạc đất nông, lâm trường giai đoạn 2, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Đình Lập đo đạc, chỉnh lý và thực hiện trích lục bản đồ địa chính số: 1183/TLBĐ, 1184/TLBĐ, 1185/TLBĐ, 1186/TLBĐ, 1187/TLBĐ, 1188/TLBĐ, 1189/TLBĐ lập ngày 29/7/2025 và số 70/TLBĐ lập ngày 12/02/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

Tham mưu trình UBND tỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với phần diện tích giữ lại của Công ty cổ phần Chè Thái Bình Lạng Sơn đủ điều kiện giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật; thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định. Xác định vị trí, diện tích và tổ chức bàn giao trên thực địa cho UBND xã Thái Bình đối với phần diện tích Công ty bàn giao về địa phương để UBND xã tổ chức xây dựng phương án sử dụng đất.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt.

2. Thuế tỉnh Lạng Sơn phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Công ty cổ phần Chè Thái Bình Lạng Sơn từ trước đến nay; thông báo Công ty thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định (nếu có).

3. UBND xã Thái Bình có trách nhiệm:

Tổ chức quản lý quỹ đất do Công ty cổ phần Chè Thái Bình Lạng Sơn bàn giao về địa phương; rà soát hiện trạng sử dụng đất cụ thể về vị trí, ranh giới, diện tích, nguồn gốc sử dụng đất của từng đối tượng... Căn cứ quy định hiện hành và nhu cầu thực tế của địa phương lập phương án sử dụng đất đối với diện tích bàn giao về địa phương theo quy định bảo đảm hiệu quả sử dụng đất.

Kiểm tra, theo dõi việc quản lý, sử dụng đất và thực hiện phương án sử dụng đất Công ty cổ phần Chè Thái Bình Lạng Sơn theo quy định; tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý đối với các trường hợp vi phạm về đất đai (nếu có).

4. Công ty cổ phần Chè Thái Bình Lạng Sơn có trách nhiệm:

Chịu trách nhiệm về kết quả rà soát hiện trạng sử dụng đất, xác định vị trí, ranh giới các khu đất theo hồ sơ phương án sử dụng đất do Công ty lập, trình thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật.

Tổ chức triển khai thực hiện phương án sử dụng đất đã được phê duyệt; hoàn thiện các thủ tục pháp lý về đất đai; thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; tăng cường công tác quản lý ranh giới, mốc giới, đưa diện tích đất quản lý, sử dụng theo đúng phương án được duyệt đảm bảo hiệu quả, đúng quy định của pháp luật; xử lý tài sản còn lại trên đất bàn giao về địa phương; chủ động phối hợp với UBND xã Thái Bình kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý đối với các trường hợp vi phạm về đất đai (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Lạng Sơn, Giám đốc Kho bạc nhà nước khu vực VI, Chủ tịch UBND xã Thái Bình, Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Chè Thái Bình Lạng Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và MT (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng: TH, KTTH, Trung tâm thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(ĐTT).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Hữu Học